

VL	Forschungsseminar „Private Alterssicherung und Immobilieneigentum“
Veranstalter <sup>1</sup>	Martina Eckardt, Eszter Megyeri
Zeit	UKW, Mittwoch, 15.45 – 17.45 Uhr
Ort	HS 5
Anrechnungscode	WIWI074
Kreditpunkte	3 KP
Kontaktstunde	UKW, Dienstag, 14.00-15.00 Uhr u.n.V.
Prüfungsanmeldung	über das elektronische Studienverwaltungssystem (ETN)

### Inhalt und Ziele

**Kursbeschreibung:** Aufgrund des demographischen Wandels stehen die Alterssicherungssysteme in allen EU-Staaten vor großen Herausforderungen. Im Rahmen dieses Forschungsseminars wird der Frage nachgegangen, welchen Rolle Immobilieneigentum als Teil der privaten Altersvorsorge zur Sicherung eines ausreichenden Lebensstandards im Alter spielt. Immobilienvermögen hat dabei eine duale Funktion: einerseits ermöglicht es die Nutzung als Wohnraum im Alter, andererseits verhindert oder reduziert sein Erwerb die Investition in andere kapitalbasierte Formen privater Altersvorsorge. Innovative Finanzinstrumente, sog. Equity Release Schemes (ERS) ermöglichen eine Re-Liquidisierung von Immobilieneigentum im Alter. Im Rahmen dieses Seminars werden die Grundzüge für eine Marktanalyse für ERS auf der Nachfrageseite gelegt. Hierzu wird ein Fragebogen entwickelt und an verschiedenen Alterskohorten getestet.

**Ziele:** Im Rahmen dieses Forschungsseminars werden für eigenständige Forschungsaktivitäten relevante Fähigkeiten und Kenntnisse an einem konkreten Fallbeispiel vermittelt und entwickelt. Neben systematischer Literaturrecherche und –studium steht die wissenschaftlich korrekte Erstellung einer Umfrage sowie ihre Umsetzung im Mittelpunkt. Darüberhinaus werden die Studierenden in Teamarbeit mit den Methoden von Fokusgruppen-interviews vertraut gemacht und ihre Präsentationsfähigkeiten geschult.

### Kursraster

Termin	Thema	Literatur
<b>KW 7</b>	Einführung und Aufgabenverteilung sowie weitere Terminvergabe	Literatur wird im Seminar zugänglich gemacht.
<b>KW 19</b>	<b>Präsentation Ergebnisse der Marktanalyse</b>	

### Bewertung

Form und Umfang der zu erbringenden Leistungen: Für diese Wahlveranstaltung erhalten Sie drei Kreditpunkte. Hierzu ist die Mitwirkung an der Erstellung einer Umfrage, ihrer Umsetzung, Auswertung und Präsentation erforderlich.

<sup>1</sup> Die Namen der Veranstalter sind ohne Titel aufzuführen.