

VL	Forschungsseminar „Private Alterssicherung und Immobilieneigentum“
Veranstalter ¹	Stefan Okruch [Martina Eckardt]
Zeit	UKW, Mittwoch, 11.15 – 12.45 Uhr
Ort	HS 5
Anrechnungscode	WIWI067
Kreditpunkte	3 KP
Kontaktstunde	UKW, Mittwoch, 16.00-17.00 Uhr u.n.V.
Prüfungsanmeldung	über das elektronische Studienverwaltungssystem (ETN)

Inhalt und Ziele

Kursbeschreibung: Aufgrund des demographischen Wandels stehen die Alterssicherungssysteme in allen EU-Staaten vor großen Herausforderungen. Im Rahmen dieses Forschungsseminars wird der Frage nachgegangen, welchen Rolle Immobilieneigentum als Teil der privaten Altersvorsorge zur Sicherung eines ausreichenden Lebensstandards im Alter spielt. Immobilienvermögen hat dabei eine duale Funktion: einerseits ermöglicht es die Nutzung als Wohnraum im Alter, andererseits verhindert oder reduziert sein Erwerb die Investition in andere kapitalbasierte Formen privater Altersvorsorge. Innovative Finanzinstrumente, sog. Equity Release Schemes (ERS) ermöglichen eine Re-Liquidisierung von Immobilieneigentum im Alter. Im Rahmen dieses Seminars werden in einem ersten Schritt für ausgewählte Staaten der Europäischen Union die wichtigsten Daten zur Nutzung von Immobilien im Alter sowie die rechtlichen und institutionellen Anreize zur Bildung von Wohneigentum systematisiert und mit der Absicherung des Lebensstandards im Alter in Zusammenhang gebracht (**Work Package 1**). In einem zweiten Schritt wird eine Marktanalyse für ERS für ausgewählte Mitgliedstaaten durchgeführt und das Marktpotenzial abgeschätzt (**Work Package 2**).

Ziele: Im Rahmen dieses Forschungsseminars werden für eigenständige Forschungsaktivitäten relevante Fähigkeiten und Kenntnisse an einem konkreten Fallbeispiel vermittelt und entwickelt. Neben systematischer Literaturrecherche und –studium steht die wissenschaftlich korrekte Aufbereitung und Systematisierung von Daten und Fakten. Darüberhinaus werden die Studierenden in Teamarbeit mit den Methoden der Marktanalyse vertraut gemacht und ihre Präsentationsfähigkeiten geschult.

Kursraster

Termin	Thema	Literatur
KW 39	Einführung und Aufgabenverteilung	Literatur wird im Seminar zugänglich gemacht.
KW 41	Besprechung zu Work Package 1	
KW 43	Besprechung zu Work Package 1	
KW 45	Besprechung zu Work Package 1	
KW 47	Abgabe der schriftlichen Analyse (Deliverable 1) und Besprechung von Work Package 2	
KW 49	Besprechung zu Work Package 2	
KW 51	Präsentation Ergebnisse der Marktanalyse (Deliverable 2)	

Bewertung

Form und Umfang der zu erbringenden Leistungen: Für diese Wahlveranstaltung erhalten Sie drei Kreditpunkte. Hierzu ist die Mitwirkung an der Erstellung von Deliverable 1 und 2 erforderlich.

¹ Die Namen der Veranstalter sind ohne Titel aufzuführen.